

#### Rivalta Scrivia

CASCINALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON PARCONelle verdi campagne del Tortonese, proponiamo ampio cascinale completamente ristrutturato e circondato da 10.000 mq di terreno. L'immobile ha accesso da viale privato, è stato ristrutturato nel 2014 con utilizzo di materiali di pregio che esaltassero le caratteristiche della soluzione immobiliare senza modificarne i tratti tipici del cascinale piemontese. La composizione interna è: P.T. ingresso, cucina abitabile con volta a padiglione, sala da pranzo, salone (pavimentato in parquet) con volta in mattoni a vista e caminetto con canalizzazione aria, bagno e lavanderia; P.1 (interamente pavimentato in parquet) tre camere letto, studio, cabina armadi e sala da bagno. Parzialmente e finemente arredata. L'impianto di riscaldamento è azionato da due sistemi indipendenti ovvero caldaia a metano o caldaia a pellet. Box auto. Ampio porticato, forno a legna e legnaia in mattoni a vista. Parco piantumato (con pozzo) e completo di irrigazione automatica. Posto ad un passo dai centri di maggiore importanza ma nella tranquillità della campagna l'immobile si presta a soddisfare anche le famiglie più esigenti.



prezzo: trattative in sede