

### Spineto Scrivia

Bellissimo appartamento al piano rialzato con vista sulle colline Tortonesi in un piccolo contesto residenziale di sole 8 unità con giardino privato, portico e orto; All'interno i serramenti sono isolanti di penultima generazione, caldaietta a condensazione e impianto di aria condizionata. Ottima soluzione per chi vuole evadere dalla città pur essendo a 10 minuti da Tortona, 15 da Novi Ligure e 50 da Genova! L'alloggio viene venduto completo dell'arredamento (mobili nuovi su misura!)

APE: classe D kwh/m2anno 199.0



prezzo: 119.000,00 €