

### Basaluzzo - via Solferino

Casa Semindipendente con Giardino Privato e Box Auto in Vendita Scopri questa affascinante casa semindipendente situata in una zona tranquilla e ben servita. Con una superficie commerciale di 210 m<sup>2</sup> e 200 m<sup>2</sup> calpestabili, questa proprietà offre ampi spazi per soddisfare tutte le tue esigenze. L'ingresso si apre su un accogliente salotto, perfetto per rilassarsi dopo una lunga giornata. La cucina abitabile è ideale per chi ama cucinare e trascorrere del tempo in famiglia. La casa dispone di una camera da letto, un bagno e un antibagno già pronti per essere abitati. Inoltre, c'è un fienile soprastante il garage che offre ulteriori possibilità di utilizzo e personalizzazione. La proprietà necessita di ristrutturazione per tre camere e un bagno, permettendoti di adattarla completamente ai tuoi gusti e necessità. Con sette locali totali, le potenzialità sono infinite! Il giardino privato è un vero gioiello, perfetto per godersi momenti all'aria aperta o per creare il tuo angolo verde personale. Il box auto e il garage garantiscono comodità e sicurezza per i tuoi veicoli. La casa è orientata a Sud ed Est, assicurando un'ottima illuminazione naturale durante tutto il giorno. Il riscaldamento a gas naturale offre una soluzione efficiente e sostenibile per mantenere la casa confortevole in ogni stagione. Con una classe energetica F e un consumo di energia di 146,31 kWh/m<sup>2</sup> all'anno, questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una soluzione abitativa da personalizzare. Contattaci per fissare un appuntamento e scoprire di persona tutte le potenzialità di questa splendida casa semindipendente!



prezzo: 75.000,00 €